Veranderingen bouw Bio-energie centrale Maashorst

Witveldweg 35 te Grubbenvorst

Geling Advies G S A

5-12-2025

1 UITLEG

Op onderhavige locatie is door de provincie Limburg op 20 augustus 2012 een vergunning verleend voor het oprichten van het bedrijf. Het bedrijf is nu zo ver dat de beoogde bio-energiecentrale opgericht gaat worden.

Op dit moment spelen er echter nieuwe zaken die van invloed zijn voor de bedrijfsvoering. Het huidige energienetwerk is bij lange na niet toereikend om de vraag aan te kunnen. De term ‘netcongestie’ is inmiddels een algemeen begrip.

Netcongestie is een situatie waarin het elektriciteitsnet zijn maximale capaciteit bereikt, vergelijkbaar met een file op de weg, omdat er te veel stroom wordt gevraagd of terug geleverd dan het net kan verwerken. Dit vertraagt de groeiplannen van bedrijven en overheden, woningbouw of verduurzaming, omdat het transporteren van stroom moeilijker wordt en het net niet altijd voldoende elektriciteit kan leveren of verwerken, zo ook op onderhavige locatie.

Er is een onvoldoende grote netaansluiting op de locatie aanwezig om aan de eigen energievraag te voldoen. Er is vooralsnog geen zicht op wanneer er een grotere aansluiting te maken is waardoor de locatie in zijn eigen energievoorziening moet kunnen voorzien. Door deze netcongestie wordt het noodzakelijk dat de daken van de beoogde bouwwerken gebruikt kunnen worden voor het plaatsen van zonnepanelen.

Momenteel is er voorzien dat er een sedumdak op de gebouwen komt, maar dit is niet te combineren met zonnepanelen.

Daarnaast gaat de eerder verleende vergunning uit van een aarden wal tegen de wanden van de gebouwen. Dit om de locatie zo min mogelijk op te laten vallen in het landschap. Met de huidige inzichten zouden we dit anders willen aankleden. Er zal een losgelegen aarden wal naast het gebouw worden aangebracht. Dit is minder hoog waardoor er tevens begroeiing op deze wal wordt beoogd. De wand van het gebouw kan dan constructief lichter worden uitgevoerd.

De wanden zullen daarom niet tot volledige hoogte in beton worden uitgevoerd. De buitenzijden van de wanden zullen aan de bovenzijde bekleed worden met groene sandwichpanelen om het beeld van de aarden wal met begroeiing in de groene achtergrond op te laten gaan. Dit om zoveel als mogelijk met het originele plan overeen te komen.

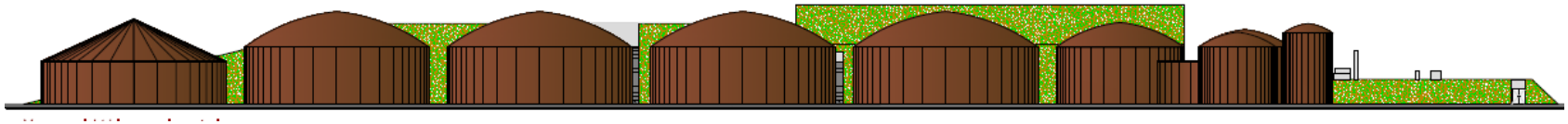
Als laatste willen we graag dat de indeling van gebouw 9 anders wordt uitgevoerd. Beoogd wordt meer binnenmuren te maken met (rol) deuren en een extra roldeur als toegang voor de mestopslag.

Voor de locatie betekent dit dat overwogen wordt om de bouw anders uit te voeren dan eerder vergund. Daarbij willen we zo min mogelijk de originele aanvraag verlaten.

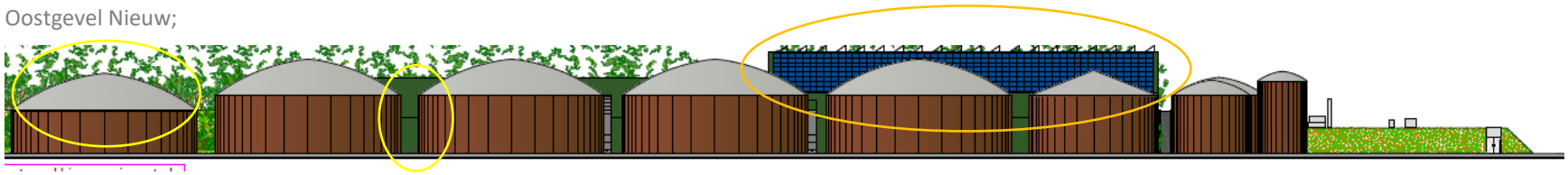
De emissiepunten zullen allemaal gelijk blijven en ook de beoogde activiteiten zullen gelijk blijven, dus willen we alleen een beoordeling in hoeverre we met de huidige bouwvergunning deze wijzigingen kunnen verwerken.

Alle vergunde bouwwerken blijven gelijk in hoogte en oppervlakten. Wat er wijzigt is hier nu schematisch weergegeven:

Oostgevel Oud:

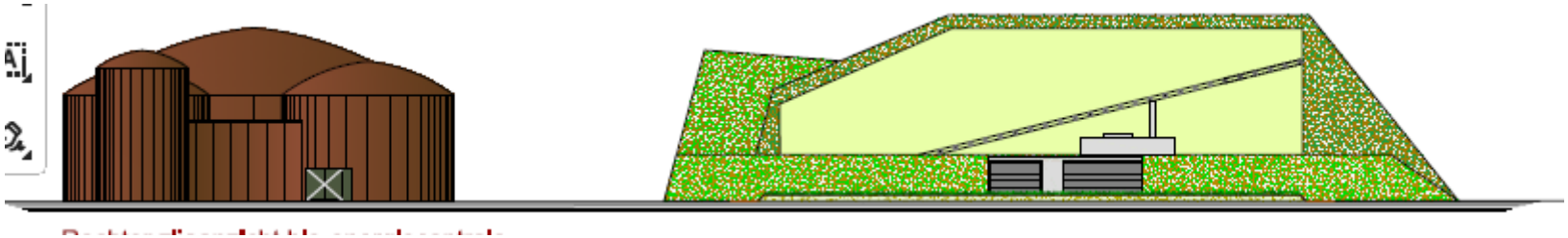


Oostgevel Nieuw;

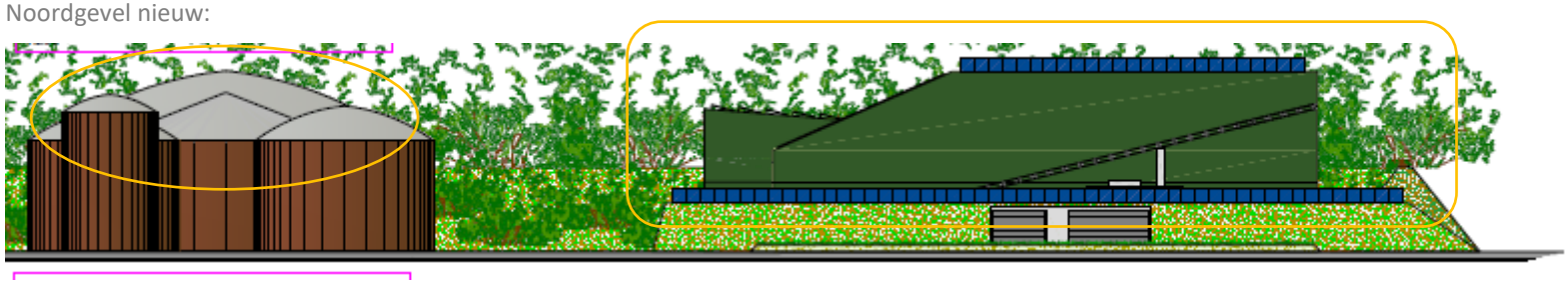


- De linker silo krijgt in plaats van een spits dak een rond dak. Het doek aan de bovenzijde wordt gedragen door de gasontwikkeling in de silo. Hiervoor wordt er in de constructie van de silo geen aanpassingen gedaan er is alleen sprake van een ander type zijl. De silo is luchtdichtafgesloten waardoor er milieukundig gezien geen veranderingen zijn. De inhoud blijft gelijk.
- Het achterliggende gebouw wordt aan de buitenzijde ander bekleed omdat de aarden wal direct tegen het gebouw aan niet meer zal worden aangelegd. Het betekend dat de gevel wordt bekleed met damwand en omdat dit grotendeels achter de silo's zal staan is dit niet of nauwelijks zichtbaar.
- De andere, achterliggende loods wordt voorzien van zonnepanelen en niet meer van een sedumdak. Het blauw gemaakte dak is zichtbaar en toont anders dan eerst. De constructie van de vergunde aanvraag dient nog te worden opgesteld. Daarmee is dit een wijziging van ondergeschikte aard.

Noordgevels oud

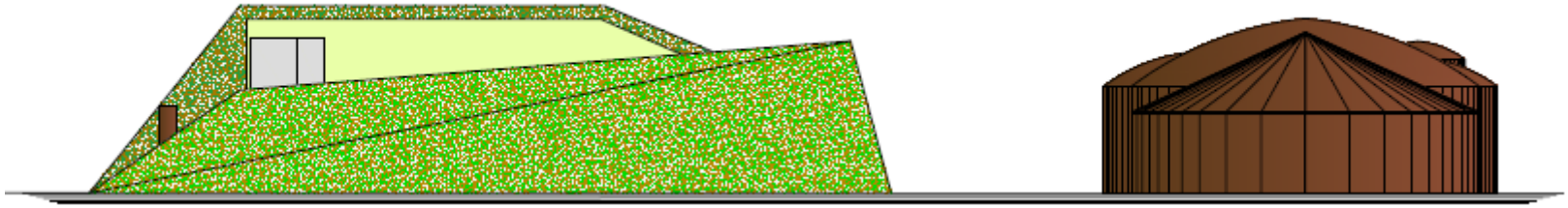


Noordgevel nieuw:

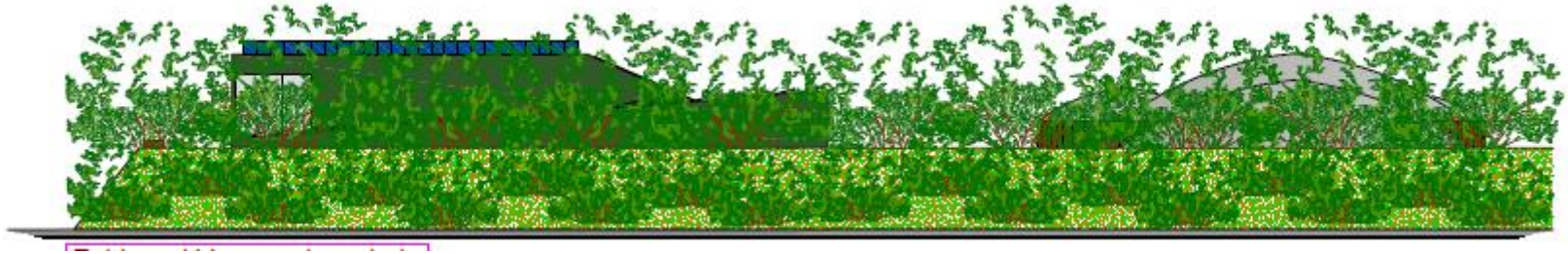


- Doordat de aarden wallen niet of lager worden aangelegd veranderd het aanzicht van het bedrijf. De daken van de silo's worden allemaal in een grijze zijlkleur voorzien. De eerder verleende terra kleur geeft een wat sombere uitstraling en met een verschil kleur breekt het meer op en oogt het minder massief.
- De bovenzijde van de gebouwen worden het sedumdak niet aangelegd en wordt het dak voorzien van zonnepanelen. Dit is zichtbaar gemaakt met de blauwe panelen op gebouw E en ook op het voorliggende gebouw D. Op de beoogde (lagere) aarden wal wordt vegetatie aangelegd zodat het veel meer in de omgeving ingepast wordt. Er zijn nog geen constructieberekeningen en tekeningen gemaakt van de dakconstructie.
- De gevel van gebouw E wordt in dezelfde kleurstelling gebracht als de overige gebouwen. De kleur is groen om aan te sluiten bij de beoogde vegetatie. Deze veranderingen lijken ons wederom van ondergeschikte aard.

Zuidgevel oud:

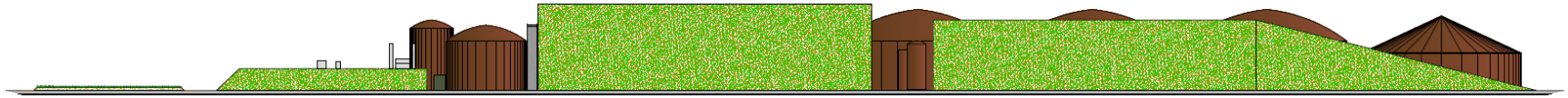


Zuidgevel nieuw:

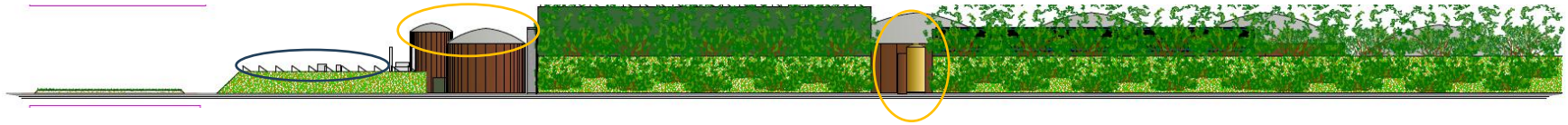


- Doordat de aarden wallen niet of lager worden aangelegd veranderd het aanzicht van het bedrijf. De bovenzijde van de gebouwen worden het sedumdak niet aangelegd en wordt het dak voorzien van zonnepanelen. Dit is zichtbaar gemaakt met de blauwe panelen.
- Op de beoogde (lagere) aarden wal wordt vegetatie aangelegd zodat het veel meer in de omgeving ingepast wordt.

Westgevel oud:

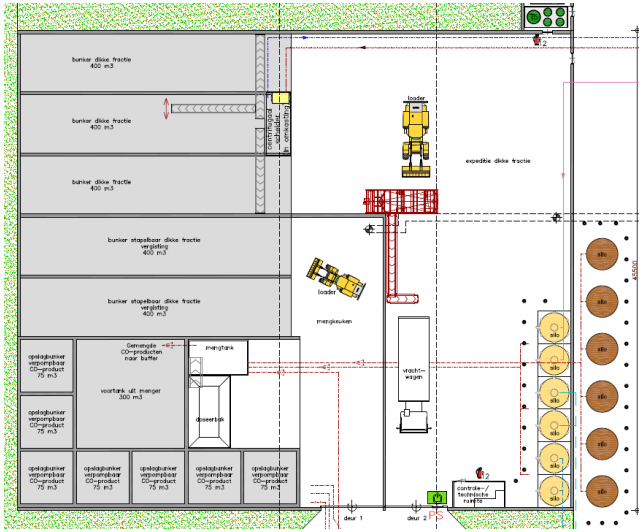


Westgevel nieuw:



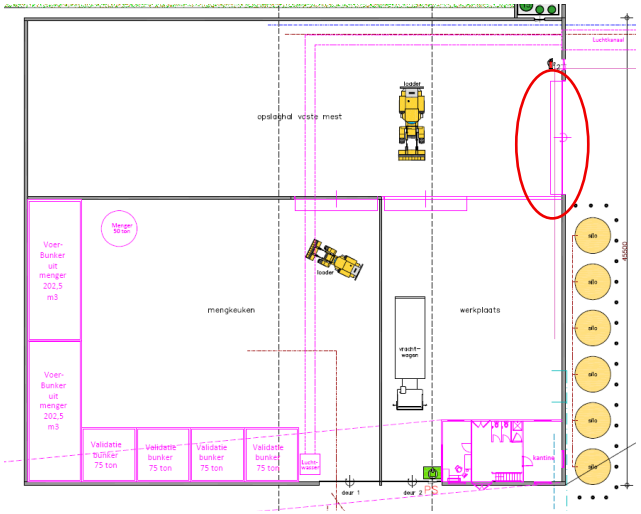
- Doordat de aarden wallen niet of lager worden aangelegd veranderd het aanzicht van het bedrijf. De bovenzijde van de gebouwen worden het sedumdak niet aangelegd en wordt het dak voorzien van zonnepanelen. Dit is zichtbaar gemaakt met de blauwe driehoeken op het dak. De panelen zijn zuidelijk georiënteerd..
- Op de beoogde (lagere) aarden wal wordt vegetatie aangelegd zodat het veel meer in de omgeving ingepast wordt. Het achterliggende gebouw wordt aan de bovenzijde bekleed met sandwichpanelen.
- De daken van de silo's worden allemaal in een grijze zijlkleur voorzien. De eerder verleende terra kleur geeft een wat sombere uitstraling en met een verschil kleur breekt het meer op en oogt het minder massief.
- De tussenliggende silo is in de standaardkleur gebracht waarin deze standaard geleverd worden.
- Wederom wijzigingen van ondergeschikte aard

Gebouw 9 oud



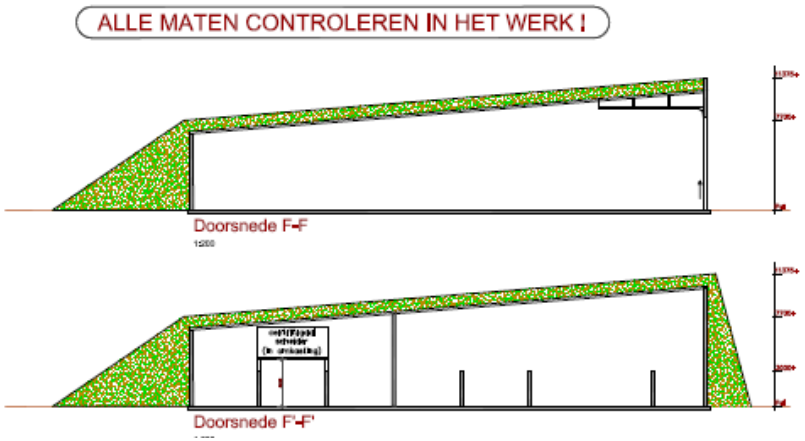
- De inrichting van gebouw 9 gaat veranderen. De roldeuren welke toegang geven tot de blijven het zelfde en liggen achter de silo's zodat deze op de aanzichten niet naar voren komen. Daarnaast wordt er een roldeur extra (rode cirkel)aangebracht in de werkplaats ruimte. Deze is zichtbaar op de hiernaast geplaatste plattegrond. Deze bevind zich tussen de gebouwen waardoor ook dit een wijziging in van ondergeschikte aard.
- Binnen het gebouw wordt de indeling ook anders gemaakt en wordt er een kantine en daarbovenop een besturingsruimte beoogd. De controle-/technische ruimte komt te vervallen.
- Deuren zullen nooit gelijktijdig geopend zijn en het gebouw blijft op onderdruk. Alle milieukundige processen en emissiepunten veranderen niet. Derhalve wordt er geen nieuwe milieukundige aanvraag gedaan.
- De beoogde wijzigen leiden niet naar constructieve veranderingen. Derhalve zijn dit ook wijzigingen van ondergeschikte aard.

Gebouw 9 nieuw

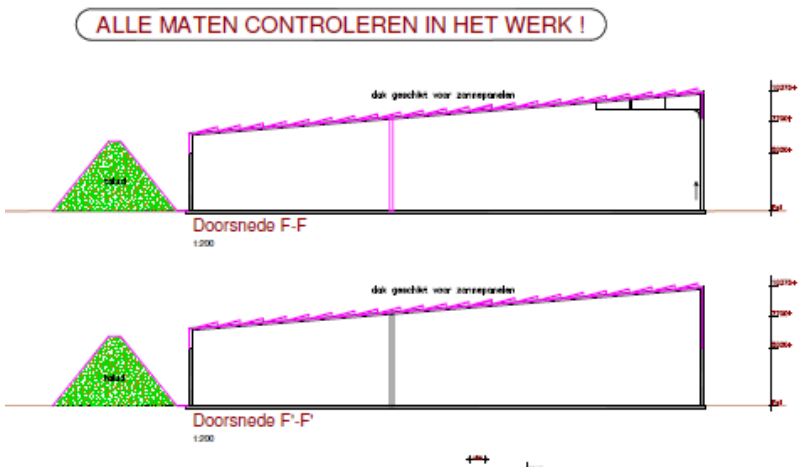


Doorsneden:

F-F en F1-F1 oud:



F-F en F1-F1 nieuw:

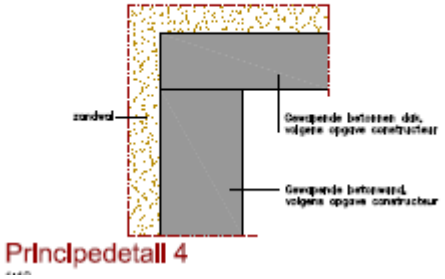


- Duidelijk zichtbaar is het verschil dat de aarden wal niet meer tegen het gebouw aan ligt maar direct naast het gebouw.

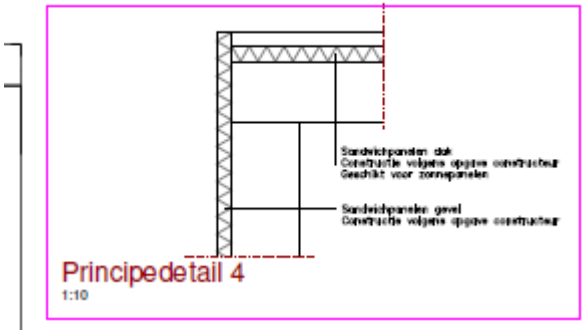
- Het sedum dak wordt niet aangelegd maar vervangen door een dak met zonnepanelen. Het gebouw wordt een meter minder hoog dan in eerder vergunde situatie. Dit is echter alleen het verschil in aarde welke niet meer op het dak ligt.
- Er is nog geen constructieberekening en tekening gemaakt. Derhalve is dit als wijziging van ondergeschikte aard te zien.
- De panelen zijn zichtbaar gemaakt door de driehoeken op het dak.

Principe detail 4;

Situatie oud:



Situatie nieuw:



- Doordat de aarden wal niet meer tegen de gebouwen aanliggen kan de constructie lichter zijn dan in de vergunde situatie. Gekozen is om de betondelen te vervangen door sandwichpanelen. Er is echter nog geen constructieberekening en tekening gemaakt. Hier zouden we graag helderheid over hebben of we dit ook als wijziging van ondergeschikte aard mogen zien.

2 STIKSTOF

De bouwvergunning is reeds verleend onder eerdere wetgeving(wabo). Daarmee zijn ook de activiteiten van het aanleggen reeds vergund. Het plan ziet alleen toe op technische aanpassingen van de reeds vergunde bouwwerken. Derhalve is er geen AERIUS berekening opgesteld voor de aanlegfase.